

Bluclad

Drift og vedlikehold

Du har valgt å bruke et ivarsson-produkt til ditt byggeprosjekt. Når en bygning står ferdig, vil det i årenes løp oppstå forfall og slitasje. Det er derfor viktig med en jevnlig sjekk av bygningen samt å utbedre eventuelle skader som har oppstått.

Bluclad er en plate som er beregnet til Puss og som grunnlag for liming av andre fasade-produkter. Det forutsettes derfor at platen ikke er direkte eksponert.

Det finnes tre typer vedlikehold

Forebyggende vedlikehold

Forebygging gjennomføres FØR det har oppstått skader. Hvor ofte dette skal gjøres avhenger av det valgte produktet. Forebygging er avgjørende for om materialene kan oppnå sin normale levetid.

Avhjelpende vedlikehold

Noen skader vil det sannsynligvis oppstå på bygningen etter hvert. Disse kan omfatte storm- og vannskader, hærverk, påkjørsel, brann osv. Dette er typisk skader som oppstår plutselig, og som ofte må utbedres straks for å begrense spredning av skaden.

Opprettende vedlikehold

Det opprettende vedlikeholdet er uunngåelig, men via det forebyggende vedlikeholdet utsettes denne tiden. Opprettende vedlikehold er nødvendig når deler av bygningen er i ferd med å slites ned, f.eks. vinduer, tak og så videre.

Det er nemlig slik at hvis det forebyggende vedlikeholdet utføres grundig, vil behovet for de andre typene vedlikehold utsettes vesentlig.

Vedlikehold av fasadeplaten

– Fasadeplaten krever normalt ikke noen form for vedlikehold for å bevare egenskaper og funksjon, bortsett fra det periodiske ettersynet som er normalt for bygninger.

Ettersyn/renhold

Til tross for at platen ikke krever vedlikehold er det ytre forhold, som kan påvirke platens utseende og egenskaper, så som trær og busker . som vokser nær bygningen. Det er noen få enkle ting som må gjøres regelmessig, for eksempel om våren/høsten. Vi har laget en sjekkliste for å hjelpe deg med å bevare en lang levetid på din ivarsson-fasade.

Sjekkliste

- 1 Fjern beplantning som berører fasaden (beskjær busker og trær, fjern ugress osv.).
- 2 Ventilasjonsåpninger under vinduene, ved sokkelen, ved sammenføyninger og overganger børstes rene med en børste, slik at de ikke tilstoppes.
- 3 Lekkasjer rundt takrenner og nedløpsrør repareres.
- 4 For fasadepuss; følg produsentens anvisning

Sikkerhet

Her henvises det til palleseddelen som leveres med hver ordre. Da ivarssons Bluclad inneholder Portland-sement benyttes forholdsreglene for sement.

Garanti

ivarsson a/s er tilsluttet Byggeleveranceklausulen og teknisk service bistår gjerne med råd og veiledning.